

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР
на оказание услуг по водоснабжению населению,
проживающему на территории Новоспасского
района Ульяновской области

Настоящий Публичный Договор составлен в соответствии с требованиями статей 435, 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации и является официальным, публичным и безотзывным предложением (публичной офертой) **«Общества с ограниченной ответственностью «КОМСТРОЙ-СЕРВИС»**, именуемого далее по тексту **Ресурсоснабжающая организация**, в лице директора Милюкова Андрея Владимировича, действующей на основании Устава, заключить договор с любым физическим лицом, проживающим на территории Новоспасского района Ульяновской области, именуемым далее по тексту **«Потребитель»**, на указанных ниже условиях.

1. Предмет публичного договора. Условия акцепта

1.1. По настоящему Публичному договору (далее по тексту – Договор) Ресурсоснабжающая организация обязуется регулярно оказывать по заказу Потребителя услуги по обеспечению холодным водоснабжением, а Потребитель обязуется производить оплату этих услуг.

1.2. Исполнитель предоставляет услуги, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с учетом имеющихся у него производственных возможностей.

1.3. Для исполнения целей настоящего Договора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила) стороны договорились о том, что под «холодным водоснабжением» понимается обеспечение холодной водой из системы водоснабжения, соответствующей по качеству требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий».

1.4. Заказ на услуги по обеспечению холодным водоснабжением считается оформленным с момента начала пользования Потребителем услугами Ресурсоснабжающей организации на территории Новоспасского района Ульяновской области.

1.5. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Потребителем первой оплаты предложенных Исполнителем услуг в порядке, определенном в разделе 2 настоящего Договора (ст.438 ГК РФ).

1.6. Акцепт оферты означает, что Потребитель согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносителен заключению договора об оказании услуг по обеспечению холодным водоснабжением.

2. Стоимость услуг, порядок расчетов и учета

2.1. Размер платы за услуги по холодному водоснабжению устанавливается для населения Приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области (Приказ от 19.12.2023 года № 304-П) и производится на основании данных, представленных Потребителем.

На момент публикации публичного договора тариф на водоснабжение составляет:

1. По Новоспасскому городскому поселению (р.п.Новоспасское, с.Новое Томышево, д.Малая Андреевка, с.Рокотушка — 40,13руб./куб.м.
2. По Новоспасскому городскому поселению (с.Суруловка, д.Зыково, д.Юрьевка) – 24,48 руб./куб.м.
3. По Красносельскому сельскому поселению (с.Красносельск, с.Репьевка, п.Крупозавод)- 38,87 руб./куб.м.
4. По Троицкосунгурскому сельскому поселению (с.Троицкий Сунгур, с.Комаровка) - 38,87 руб./куб.м.
5. По Коптевскому сельскому поселению (с.Коптевка, с.Алакаевка) – 40,33 руб./куб.м.
6. По Фабричновыселковскому сельскому поселению (с.Фабричные Выселки, с.Самайкино,

с.Плодопитомник, с.Шильниково) – 41,00 руб./куб.м.

7. По Садовскому сельскому поселению (с.Садовое, с.Новая Лава, с.Свирино) - 39,60 руб./куб.м.

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены уполномоченным органом в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Настоящий договор считается измененным в части тарифов с момента утверждения соответствующего тарифа. Изменение тарифа в дальнейшем не влечет необходимости заключения дополнительного соглашения к настоящему публичному договору.

2.1.1. Размер платы на хозяйственно-питьевые нужды определяется за расчетный период исходя из нормативов потребления, а также из расчета оплаты за количество граждан, зарегистрированных постоянно по месту жительства и месту пребывания (временно) в данном помещении, на норматив потребления и соответствующий тариф платы за питьевую воду, с учетом установленных надбавок.

2.1.2. При размещении прибора учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности объем поданной холодной воды, определенной на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расходов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь 8% определяется на основании расчетов, производимых Ресурсоснабжающей организации в соответствии с требованиями законодательства.

2.2. Официальная информация о тарифах на услуги Ресурсоснабжающей организации доводится до Потребителя через средства массовой информации (сеть «Интернет»).

2.3. В случае изменения тарифа на оплату услуг по обеспечению холодным водоснабжением, Ресурсоснабжающая организация уведомляет об этом Потребителя через средства массовой информации (сеть «Интернет»), а также через объявления в местах внесения оплаты за предоставляемые услуги не менее, чем за 10 дней до даты введения таких изменений. Оформление письменного дополнительного соглашения Сторон в данном случае не требуется.

2.4. Оплата услуг по настоящему Договору производится Потребителем путем внесения наличных денежных средств в кассу Расчетно-кассового центра (РКЦ), отделения Почта России, либо оплаты через сервис Сбербанк Онлайн в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. Оплата дополнительных услуг, в том числе услуг, указанных в настоящем Договоре, производится на основании отдельного Договора оказания услуг по тарифам, утверждаемым Исполнителем самостоятельно.

2.6. За несвоевременное и (или) неполное внесение платы за услугу Ресурсоснабжающая организация вправе начислить и взыскать с Потребителя неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, фактической выплаты включительно.

2.7. При отсутствии индивидуальных приборов учета воды, расчет за услуги водоснабжения производится по нормам потребления для населения, определяемым количеством проживающих (зарегистрированных), включая детей, с учетом поливных площадей, личного подсобного хозяйства, транспорта и пр.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Потребитель вправе:

3.1.1. Получать услуги по обеспечению холодным водоснабжением в необходимых объемах, надлежащего качества, безопасные для его жизни и здоровья.

3.1.2. Обращаться по вопросам качества предоставления услуг в Ресурсоснабжающую организацию.

3.1.3. Вносить предварительную плату за услуги по водоснабжению в счет будущих платежей (аванс).

3.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным Кодексом и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами.

3.2. Потребитель обязан:

3.2.1. Строго соблюдать следующие правила:

- содержать в технически исправном состоянии линию от места врезки на центральной линии водопровода до своего жилого помещения, обеспечивать целостность запорной арматуры,
 - установить и ввести в эксплуатацию прибор учета холодной воды и сточных воды в срок до 30 дней в водопроводном колодце на границе раздела балансовой принадлежности ;
 - не производить самовольного подключения к водопроводной сети (необходимо письменное разрешение и согласование);
 - не производить земляные работы в пределах охранной зоны водопроводной сети;
 - не присоединять к водоразборным колонкам трубы и шланги;
 - приобретать и устанавливать за свой счет приборы учета;
 - следить за сроком межповерочного интервала приборов учета, наличием пломб, исправностью прибора учета;
 - беспрепятственно допускать представителей Ресурсоснабжающей организации и иных лиц, уполномоченных Ресурсоснабжающей организацией, для проведения осмотра оборудования Потребителя, соответствия фактической численности и количества проживающих (зарегистрированных), проверки степени благоустройства и санитарного оборудования норме потребления, проверки наличия подсобного хозяйства, поливных площадей, теплиц и т.д., перевода жилого фонда в нежилой, и иных оснований и условий пользования коммунальными услугами;
 - не производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств, предметов домашнего обихода (ковры, паласы и пр.), животных;
 - о выявленных порывах водопровода, неработающих водоразборных колонках, нарушениях правил эксплуатации сообщать по тел.: **8 (929) 795-78-15;**
 - ежемесячно производить оплату Ресурсоснабжающей организации в размере 8% от размера общего потребления питьевой воды за снятие показаний средств измерений (водосчетчиков), учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету (акты, журналы), выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за расчетный период и предоставление данных сведений Потребителю;
 - ежемесячно производить оплату Ресурсоснабжающей организации за техническое обслуживание (поддержание исправного технического и удовлетворительного санитарного состояния) водопроводных колодцев, запорной арматуры, по которым установлена граница эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сетей Потребителя и Ресурсоснабжающей организации в размере 5% от общего потребления воды.
- 3.2.2. Письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о смене собственника домовладения (квартиры), а при изменении количества проживающих своевременно извещать об этом для корректировки цены договора, предъявив соответствующие подтверждающие документы. Все изменения в лицевой счет вносятся с момента подачи заявления без оформления дополнительного соглашения к договору.
- 3.2.3. В случае временного выбытия, сдачи в аренду, ином высвобождении из адреса Потребитель обязан сообщить об этом письменно Исполнителю за 10 дней, предъявив подтверждающие документы и оплатив фактически оказанные услуги.
- 3.2.4. Не реже одного раза в год производить сверку расчетов.
- 3.3. Ресурсоснабжающая организация вправе:**
- 3.3.1. Требовать своевременного внесения платы за оказанные услуги, а также в случаях, установленных законодательством и договором, уплаты неустоек (пени).
- 3.3.2. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи (поднаимателей).
- 3.3.3. Осуществлять контроль за потреблением воды, приостанавливать или ограничивать подачу воды в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, в случаях:
- выявления факта самовольного подключения;
 - неудовлетворительного состояния водопроводных сетей (порыва сетей);
 - задолженностей по оплате за пользование холодным водоснабжением сроком свыше 3 (трех) месяцев;

3.3.4. Производить перерасчеты без оформления дополнительного соглашения в случаях:

- не соблюдении условий п. 3.3.1.-3.3.3.;
- по факту обследования системы водоснабжения у Потребителя;
- по данным о регистрации населения.

3.3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

3.4. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.4.1. Обеспечить Потребителей питьевой водой надлежащего качества, согласно установленным нормам.

3.4.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование системы водоснабжения, находящейся на балансе Ресурсоснабжающей организации, и ее безопасную эксплуатацию.

3.4.3. Производить перерасчеты в текущем году на основании письменного заявления Потребителя и в порядке, предусмотренном законодательством, за период временного отсутствия Потребителя и членов его семьи в занимаемом жилом помещении при предоставлении подтверждающих документов.

3.4.4. Устранять аварии и иные нарушения в сроки, установленные законодательством, но не более, чем в течение трех дней.

4. Границы ответственности

4.1. Водоснабжение: водопроводная линия до точки врезки Потребителя в центральный водопровод находится в ведении Ресурсоснабжающей организации. За водопроводную линию от точки врезки в центральный водопровод несет ответственность Потребитель.

4.2. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается по фланцу задвижки со стороны водопроводного ввода Потребителя, расположенной в колодце в месте присоединения водопроводного ввода Потребителя к водопроводной сети.

5. Ответственность сторон. Форс-мажор

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Потребитель несет ответственность за предоставление своевременной и достоверной информации, указанной в п. 3.2.2 и п. 3.2.3 настоящего Договора. При обнаружении Ресурсоснабжающей организацией расхождения сведений о фактическом количестве проживающих граждан и сведений, предоставленных Потребителем, Ресурсоснабжающая организация вправе обратиться в суд для взыскания с Потребителя задолженности в виде разницы в стоимости услуг. Указанная разница стоимости услуг, оказанных Ресурсоснабжающей организацией, подлежит оплате Потребителем за период с момента введения в действие настоящего Договора, либо с момента изменения фактического количества проживающих до момента обращения Ресурсоснабжающей организации в суд.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6. Срок действия и расторжение Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня совершения физическим лицом акцепта настоящей публичной оферты в соответствии с п. 1.4. и считается заключенным на неопределенный срок.

6.2. Настоящий договор вводится в действие на территории Новоспасского района Ульяновской области с даты опубликования в средствах массовой информации.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают спор на рассмотрение в суд с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 30 дней с момента получения претензии. Взыскание задолженности по оплате услуг производится также посредством приказного производства (ст.ст. 121-130 ГПК РФ).

8. Прочие условия

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Действие настоящего договора распространяется на ранее взятые на себя сторонами обязательства по ранее заключенным договорам. При несогласии Потребителя с условиями настоящего договора Потребитель в течение 30 дней с момента первой публикации настоящего публичного договора в средствах массовой информации направляет Исполнителю свои письменные возражения.

8.3. Потребитель дает свое согласие (при необходимости) на передачу и обработку своих персональных данных с целью составления договора, начисления платы и выставления квитанций за услуги водоснабжения, а также использования своих персональных данных для извещения Потребителя в случае нарушения им порядка платежей или иных ситуаций любым не запрещенным законодательством способом, а также на передачу информации третьим лицам для взыскания задолженности по услуге пользования водоснабжением в случае ее образования.

8.4. Договор считается расторгнутым после полного погашения задолженности Потребителем.

9. Реквизиты сторон

Общество с ограниченной ответственностью «КОМСТРОЙ-СЕРВИС»,

Юридический адрес: 433871, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Аэродромная, зд.21, пом.19

ОГРН 1247300002487,

ИНН 7300030506, КПП 731301001,

р/с 40702810769000015255 Отделение №8588 ПАО Сбербанк г.Ульяновск

БИК 043807606

к/с 301018100000000000602.

тел.: 8 (927) 770-10-96

Директор



Милюков Андрей Владимирович

Примечание.

В настоящем договоре, если текст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

оферта – публичное предложение Ресурсоснабжающей организации, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним Договор на оказание коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение) для населения на существующих условиях, содержащихся в Договоре;

ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунального ресурса;

потребитель – физическое лицо, заключившее с Ресурсоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в указанном Договоре;

акцепт – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.